

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Pangea Holding AB

556746-7088

Räkenskapsåret

2013

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	12

Styrelsen och verkställande direktören för Pangea Holding AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Pangea Holding AB är holdingbolaget för Pangea-koncernen som är en oberoende nordisk rådgivningsfirma med verksamhet inom fastighetsrelaterad corporate finance och fastighetstransaktioner. Verksamheten bedrivs primärt i Sverige och Norge, men även på den övriga nordiska marknaden. Bolaget har kontor i Stockholm och Oslo.

Bolagets verksamhet bedrivs via dotterbolag i respektive land. Bolaget är ensam aktieägare i Pangea Property Partners Holding AB, org nr 556821-5916, som i sin tur är kommanditdelägare i Pangea Property Partners KB, org nr 916598-3900 samt ensam aktieägare i Pangea Property Partners AB, org nr 556654-8631, och Pangea Property Partners AS, org nr 994 262 696.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Pangea Holding AB är ett renodlat holdingbolag för Pangea koncernen. Under räkenskapsåret 2013 har koncernen agerat som rådgivare i en rad intressanta transaktioner. Bolaget har stärkt sin marknadsposition under året och är en av de ledande aktörerna i sin bransch.

Bolagets resultat för räkenskapsåret 2013 är tillfredsställande. Bolagets bokförda värde på ägarandelar i dotterbolag värderas över tid och bedöms vara korrekta.

Framtida utveckling

Den nordiska fastighetsmarknaden har haft en positiv utveckling under 2013. Ökande transaktionsvolym och stort intresse från institutionella investerare, är tecken på att marknaden har återhämtat sig. Bolagets bedömning är att marknaden kommer att stärkas ytterligare under innevarande år. Branschen har de senaste åren präglats av ökad konkurrens vilket i bolagets fall fört med sig en lägre omsättning och rörelseresultat. För att möta upp detta har åtgärder vidtagits i form av neddragning av fasta och rörliga kostnader både i den svenska och också norska delen av verksamheten. Åtgärderna genomfördes i slutet av 2013 och under första halvåret 2014. Styrelse och ledning gör bedömningen att 2014 kommer att utvecklas positivt, men åtgärdernas fulla effekt kommer inte att synas på helårsbasis förrän 2015. Kvaliteten och volymen i pågående uppdrag är god och 2014 väntas koncernen uppnå en omsättning som är minst i nivå med 2013. Styrelsens bedömning är att bokförda värden i dotterbolagsaktier, i ett långsiktigt perspektiv, kan försvaras. Utifrån ovan angivna förutsättningar innebärande en underliggande resultatförbättring i dotterbolagen, samt en positiv utveckling på det nya räkenskapsåret, bedömer styrelsen att ingen omvärdering är nödvändig avseende aktier i eller fordringar på dotterbolag.

RD

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	75 771	110 185	71 991	155 136	44 182
Resultat efter finansiella poster	-9 313	5 138	-5 534	64 640	-6 347
Balansomslutning	80 654	134 159	109 578	206 894	131 091
Soliditet (%)	-12	9	11	29	7
Moderbolaget	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	0	0	160	16 077	278
Resultat efter finansiella poster	-3 035	7 964	-4 063	63 550	2 764
Balansomslutning	137 169	158 072	141 924	188 997	131 471
Soliditet (%)	41	43	40	43	14

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 496 977
årets förlust	-934 918
	41 562 059
disponeras så att i ny räkning överföres	41 562 059

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

20

Koncernens Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning		75 770 708	110 185 360
Övriga rörelseintäkter		0	3 022 389
		75 770 708	113 207 749
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-31 817 317	-31 590 304
Personalkostnader	2	-37 816 135	-60 565 506
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 442 793	-12 639 009
Övriga rörelsekostnader		-200 073	0
		-82 276 318	-104 794 819
Rörelseresultat		-6 505 610	8 412 930
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701 347	458 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 509 022	-3 732 749
		-2 807 675	-3 274 687
Resultat efter finansiella poster		-9 313 285	5 138 243
Resultat före skatt		-9 313 285	5 138 243
Skatt på årets resultat		-1 081 118	-88 978
Uppskjuten skatt		32 436	-4 482 164
Årets resultat		-10 361 967	567 101

Koncernens Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncernmässig goodwill	3	45 979 004	56 589 544
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 262 986	5 314 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	250 000
Uppskjuten skattefordran		69 691	0
Andra långfristiga fordringar		5 745 117	6 168 546
		6 064 808	6 418 546
Summa anläggningstillgångar		55 306 798	68 322 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 338 802	1 228 893
Aktuella skattefordringar		1 544 323	0
Övriga fordringar		525 428	2 038 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	7 178 740	40 197 013
		13 587 293	43 464 024
<i>Kassa och bank</i>		11 759 790	22 373 054
Summa omsättningstillgångar		25 347 083	65 837 078
SUMMA TILLGÅNGAR		80 653 881	134 159 265

Koncernens Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Aktiekapital		15 036 500	15 036 500
Fria reserver		-11 312 964	-2 714 786
Omräkningsdifferens		-3 111 218	-497 416
Årets resultat		-10 361 967	567 102
Summa eget kapital		-9 749 649	12 391 400
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		0	38 072
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	25 000 000	35 000 000
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
		45 000 000	55 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	25 234 499	24 286 749
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		3 299 731	4 652 628
Aktuella skatteskulder		1 044 696	329 920
Övriga skulder		1 613 036	4 743 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	4 211 568	22 717 167
		45 403 530	66 729 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 653 881	134 159 265
Ställda säkerheter			
	10		
För egna skulder och avsättningar			
Företagsinteckningar		5 000 000	5 000 000
		5 000 000	5 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

mn

Koncernens	Not	2013-01-01	2012-01-01
Kassaflödesanalys		-2013-12-31	-2012-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-9 313 285	5 138 242
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	11	11 199 520	12 494 249
Betald skatt		-1 157 994	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		728 241	17 632 491
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		29 245 603	-25 477 245
Förändring av kortfristiga skulder		-21 557 036	15 609 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 416 808	7 765 173
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-89 985	-113 120
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	252 229
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-89 985	139 108
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		-10 311 269	0
Amortering av lån		-10 000 000	-10 000 000
Förändring andra långfristiga fordringar		423 429	-85 611
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 887 840	-10 085 611
Årets kassaflöde		-11 561 017	-2 181 329
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		28 086 306	30 267 635
Likvida medel vid årets slut	12	16 525 289	28 086 306

7/13

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning		0 0	-1 -1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-195 663	-121 558
Personalkostnader	2	-75 277	-12 066
		-270 940	-133 624
Rörelseresultat	13	-270 940	-133 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	0	10 963 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	159 218	11 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 923 196	-2 878 481
		-2 763 978	8 097 140
Resultat efter finansiella poster		-3 034 918	7 963 515
Bokslutsdispositioner	16	2 100 000	3 036 160
Resultat före skatt		-934 918	10 999 675
Årets resultat		-934 918	10 999 675

nr

Moderbolagets Balansräkning

Not

2013-12-31

2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17, 18	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	7 003 199
		50 000	7 053 199

Summa anläggningstillgångar **50 000** **7 053 199**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		137 094 323	150 994 010
Övriga fordringar		24 431	24 296
		137 118 754	151 018 306

Summa omsättningstillgångar **137 118 754** **151 018 306**

SUMMA TILLGÅNGAR **137 168 754** **158 071 505**

m

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		15 036 500	15 036 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 496 977	41 808 570
Årets resultat		-934 918	10 999 675
		41 562 059	52 808 245
Summa eget kapital		56 598 559	67 844 745
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		25 000 000	35 000 000
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		45 000 000	55 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	25 234 499	24 286 749
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	335 696	940 011
Summa kortfristiga skulder		35 570 195	35 226 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 168 754	158 071 505
Ställda säkerheter	10		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
		5 000 000	5 000 000
		5 000 000	5 000 000
Ansvarsförbindelser	19		
		3 300 000	3 300 000
		3 300 000	3 300 000

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 034 918	7 963 515
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		13 813 840	-17 293 053
Förändring av andra kortfristiga fordringar		85 712	1 245 548
Förändring av kortfristiga skulder		-604 315	-2 408 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 260 319	-10 492 868
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder/fordringar		7 003 199	0
Amortering av lån		-10 000 000	-10 100 247
Villkorade aktieägartillskott		-10 311 269	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		2 100 000	3 036 160
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 208 070	-7 064 087
Årets kassaflöde		-947 751	-17 556 955
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 713 251	23 270 206
Likvida medel vid årets slut	12	4 765 501	5 713 251

74

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpning av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas, för en för företaget väsentlig fråga, har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Redovisningsprinciper

Vid upprättande av koncernredovisningen har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret.

23

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Koncernmässig goodwill	10 år
Maskiner och inventarier	3-7 år

Leasing

Leasingavtal redovisas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:4. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

0/2

Noter

Not 1 Leasingkostnader Koncernen

	2013	2012
Bolagets leasingkostnader har under året uppgått till	1 471 484	1 897 904
	1 471 484	1 897 904

Not 2 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2013	2012
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	12
Män	25	26
	37	38
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	25 210 965	50 126 995
	25 210 965	50 126 995
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 837 122	3 099 340
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 909 489	7 339 171
	9 925 818	10 438 511
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 957 575	60 565 506

Moderbolaget

	2013	2012
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	0	0
	0	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	450	450
	450	450
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	450	450

**Not 3 Goodwill
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 105 397	106 105 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 105 397	106 105 397
Ingående avskrivningar	-49 515 853	-38 905 313
Årets avskrivningar	-10 610 540	-10 610 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 126 393	-49 515 853
Utgående redovisat värde	45 979 004	56 589 544

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 180 116	10 986 183
Inköp	89 985	113 120
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 870
Omräkningsdifferens	-804 261	121 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 465 840	11 180 116
Ingående avskrivningar	-5 866 018	-3 830 919
Årets avskrivningar	-1 832 254	-1 970 170
Omräkningsdifferens	495 419	-64 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 202 853	-5 866 018
Utgående redovisat värde	3 262 987	5 314 098

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna arvoden	5 133 500	36 745 000
Förutbetalda hyror	999 725	2 146 924
Förutbetalda leasingavgifter	147 387	45 890
Förutbetalda försäkringspremier	323 489	329 407
Övriga förutbetalda kostnader	574 639	929 792
7 178 740	40 197 013	

Not 6 Förändring av eget kapital Koncernen

	Aktie- kapital	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 036 500	-3 212 202	567 102
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		567 102	-567 102
Återbetalning aktieägartillskott		-10 311 269	
Omräkningsdifferens		-1 467 813	
Årets resultat			-10 361 967
Belopp vid årets utgång	15 036 500	-14 424 182	-10 361 967

Moderbolaget

Antal aktier: 60 146

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 036 500	41 808 570	10 999 675
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		10 999 675	-10 999 675
Återbetalning aktieägartillskott		-10 311 269	
Årets resultat			-934 918
Belopp vid årets utgång	15 036 500	42 496 976	-934 918

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 311 269 kr.

Not 7 Långfristiga skulder Koncernen

	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	25 000 000	35 000 000
	25 000 000	35 000 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

77

Moderbolaget

	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	25 000 000	35 000 000
	25 000 000	35 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

**Not 8 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000 000	30 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	25 234 499	24 286 749

Moderbolaget

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000 000	30 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	25 234 499	24 286 749

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
Lönerelaterade skulder	3 810 873	21 709 003
Räntekostnader	310 696	913 164
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 000	95 000
	4 211 569	22 717 167

Moderbolaget

	2013-12-31	2012-12-31
Lönerelaterade skulder	0	1 846
Räntekostnader	310 696	913 164
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
	335 696	940 010

MB

**Not 10 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Moderbolaget

	2013-12-31	2012-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

**Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	12 442 794	12 639 009
Kursförluster och valutadifferenser	-1 243 274	-144 760
	11 199 520	12 494 249

**Not 12 Likvida medel vid årets slut
Koncernen**

	2013-12-31	2012-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	11 759 790	22 373 054
Ej utnyttjad del av checkräkningskredit	4 765 501	5 713 251
	16 525 291	28 086 305

Moderbolaget

	2013-12-31	2012-12-31
Likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	0	0
Ej utnyttjad del av checkräkningskredit	4 765 501	5 713 251
	4 765 501	5 713 251

**Not 13 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

7/13

**Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2013	2012
Anteiciperad utdelning	0	10 963 840
	0	10 963 840

**Not 15 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2013	2012
Ränteintäkter från koncernföretag	159 083	0
Övriga ränteintäkter	135	11 781
	159 218	11 781

**Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2013	2012
Mottagna koncernbidrag	2 100 000	3 036 160
	2 100 000	3 036 160

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000


**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

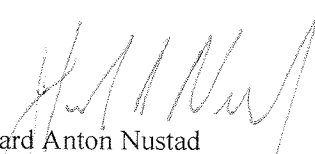
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Pangea Property Partners Holding AB	100%	100%	50 000	50 000	
				50 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Pangea Property Partners Holding AB	556821-5916	Stockholm		340 936	2 659

**Not 19 Ansvarsförbindelser för koncernföretag
Moderbolaget**

Moderbolaget har ställt säkerhet i form av borgensåtaganden om totalt 3 330 tkr (3 330 tkr) till förmån för övriga koncernföretag.


Stockholm 2014- 25/6


Olof Johansson
Ordförande


Håvard Anton Nustad



André Lundberg


Jonatan B. Raknes


Andreas Birgersson


Bård Bjølgerud
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2014- 06-25


Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Pangea Holding AB, org.nr 556746-7088

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pangea Holding AB för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pangea Holding AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå den 25 juni 2014



Mikael Boström
Auktoriserad revisor